

Abicon N.V.

Contact Jan De Poortere
 Address Beneluxlaan 4
 8700 Tielt, Belgium
 Phone +32 51 40 23 92
 Email info@abicon.be
 Website www.abicon.be



Abicon N.V. is een onafhankelijk ingenieursbureau dat zich bezig houdt met het berekenen van bouwkundige constructies in staal, beton en hout, in de publieke en de private sector.

Ons kantoor is in belangrijke mate actief in België, al worden de laatste jaren vaker buitenlandse opdrachten uitgevoerd waaronder studies voor projecten in Roemenië, Tsjechië, Slovakije, Frankrijk, Nederland, Turkije, Dubai, USA, ...

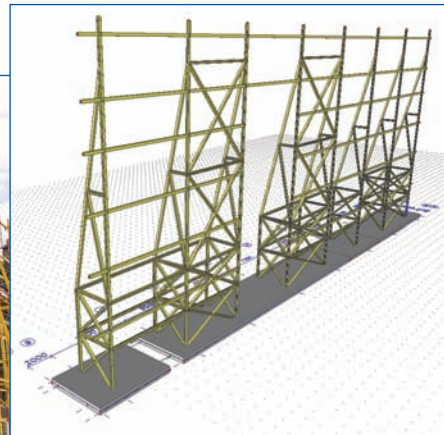
Onze hoofdactiviteit omvat het dimensioneren van:

- Industriegebouwen en stapelplaatsen
- Appartementgebouwen
- Verkavelingen en woningen
- Beschoeiingen

Verder adviseren we in:

- Saneringen
- Gevelrenovaties
- Gerechtelijke expertisen

De grootste troeven van het kantoor zijn de ruime ervaring (25 jaar actief in de sector), de up-to-date kennis en uitgebreide software, de persoonlijke service na aflevering van de studie, het actief nadenken over economisch en praktisch ontwerpen, sterke flexibiliteit, ...



New Anspach Center, Brussels

Short Description

Designed as a modern-day tribute to the prestigious past of the Brussels of the 'Belle Epoque' period, the Anspach is a mixed development project, covering a total surface area of 31.000 m². Its bold architectural design and the quality of its infrastructures cater to the high expectations of a discerning clientele. The project entailed the conservation of a considerable proportion of the facades of the existing buildings to allow them to blend in harmoniously with the urban tissue. The Nemetschek Scia software was used to design the structure which held the remaining facades during construction.

Project Information

Owner: Fortis Real Estate
Architect: Montois Partners Architects
General Contractor: n/a
Engineering Office: Abicon N.V.

Construction Start: 01/01/2007
Construction End: 01/09/2009
Location: Brussels, Belgium



Het Anspach Center heeft een rijke geschiedenis. De bouw, die in verschillende fases verliep, begon al in 1898. Eerst was er 'Le Grand Bazar', ontworpen door Victor Horta in 1903. Daarna werd het heringericht door de bekende Zwitserse art deco architect Michel Polak, in 1927 en 1935, en veranderde de naam in Galeries Anspach. Toen dit warehouse failliet ging, kocht de stad in 1983 het gebouw op. Zo kon het van de ondergang gered worden. Op dat moment was er geen interesse van particuliere investeerders voor het vrijgekomen pand. Sinds 1994 is de concessie voor de benedenverdieping, de gelijkvloerse en eerste verdieping in handen van Nouvelles Galeries du Boulevard Anspach (NGBA), dat eigendom is van Fortis Real Estate.

Via een publiek-private samenwerking tussen Fortis Real Estate, de stad Brussel en het Brussels Gewest zal het nieuwe Anspach Center plaats bieden aan een casino, een hotel, winkels en woningen. De totale investering wordt geraamd op 40 miljoen euro en zou ongeveer 500 nieuwe banen scheppen.

Algemeen concept: Archi 2000
Concept van de nieuwe gevels en de commerciële ruimte: Atelier du Sart Tilman
Uitvoerend architect: Montois Partners Architects
Projectontwikkelaar: Fortis Real Estate

Een grote uitdaging in het project was het behouden van de geklasseerde gevels na afbraak. Hiervoor werd beroep gedaan op de firma

Stabil BVBA uit Meulebeke, die een gevelschoring met ballast voorstelde en heeft uitgevoerd. De stabiliteitsberekeningen werden uitgevoerd door Abicon N.V. uit Tielt.

Naast het inwendig evenwicht van het gevelschoringssysteem, was de kantelveiligheid en het vervormingsgedrag (uitwendig evenwicht) van de totaliteit van groot belang. Het gebruik van de Nemetschek Scia software liet toe het geheel zeer correct te modelleren. De invloed van onbekende factoren zoals het gedrag van de ondergrond onder de ballastplaat op het geheel van de constructie (bvb. nutsleidingen, metrotunnel, rioleringen, ...) konden met Scia Engineer zeer goed gesimuleerd worden. Lokale heterogeniteiten konden worden gemodelleerd waarbij steeds het totaalbeeld van de stabiliteit, inwendig en uitwendig, kon worden beoordeeld. Via monitoring van de vervormingen tijdens de uitvoering werden de aangenomen parameters beoordeeld.

Used software: Scia Engineer

